

l'encoche

revue d'information
de la commune de Montana



Décembre 2004 - N° 8

*Crans-Montana:
lieu de résidence
par excellence*



Vivre à Crans- Montana



Danielle Emery Mayor
Journaliste

Sommaire	page
1. Un microclimat exceptionnel	2
2. La santé: une priorité	2
3. Tous les chemins mènent à Crans-Montana	3
4. On trouve de tout sur un plateau!	4
5. De la crèche aux études supérieures	5
6. Economie: le tourisme, et bien d'autres choses	6
7. Parc technologique orienté vers le futur	7
8. Un tissu économique innovateur	8
9. Intégration et respect des individualités	9
10. Trois polices sur un plateau	9
11. Crans-Montana, capitale des loisirs	10
12. Une région extraordinairement attachante	11
13. Quelques liens utiles	13
14. S'établir à Crans-Montana, imposition	14
15. Démarches pour établir son domicile en Suisse	17
16. Imposition à forfait, mythes et réalités	21

Lorsque l'on interroge les personnes à la recherche d'un lieu de résidence, la qualité de vie apparaît comme un des éléments forts dans la décision finale. L'offre culturelle, les possibilités de sports et de loisirs pour toute la famille pèsent aussi dans la décision. Crans-Montana réunit un grand nombre de ces atouts. L'agglomération, reliée au reste du monde par un important réseau de communication, est un lieu de résidence par excellence. Crans-Montana se trouve au cœur d'une région économique en développement, où le tourisme occupe bien évidemment la première place, mais n'est de loin pas la seule branche active.

Vivre à Crans-Montana

Comme un poumon qui inspire et expire le bon air, la région de Crans-Montana vit au rythme des saisons touristiques. La population du Haut-Plateau passe à 50'000 âmes¹ quand vient le temps de faire la fête au tournant de l'année, pour revenir à 6'000 habitants environ, lorsque les vacanciers prennent congé (13'000 personnes lorsque l'on compte aussi les habitants des villages en dessous de la station touristique). Entre ces deux extrêmes, soit durant la plus grande partie de

¹ La capitale valaisanne, Sion, compte 26'000 habitants environ.



l'année, l'agglomération vit dans une ambiance où se rejoignent les avantages de la ville et ceux d'une station touristique calme. Crans-Montana, un lieu de vacances par excellence ? Oui, mais aussi un lieu où résider à l'année pour, tous les matins, ouvrir sa fenêtre face aux plus beaux « 4000 » : le Weisshorn, le Zinalrothorn, le Cervin et la Dent-Blanche.

Un microclimat exceptionnel

Lorsque le tourisme fait son apparition en Valais, la station se fait connaître loin à la ronde de par son plateau le plus ensoleillé de Suisse et la pluviosité la plus basse. Des atouts encore vrais 110 ans plus tard. Météo Suisse effectue à Crans-Montana des relevés climatiques depuis 73 ans, permettant d'affirmer que la région jouit d'un microclimat proche de celui que l'on trouve en Méditerranée. Du mois de mai à fin septembre par exemple, l'ensoleillement moyen dépasse les sept heures par jour. De juin à fin août, ce sont 10 heures de soleil dont la région bénéficie en moyenne quotidienne. Mais point de chaleur étouffante sur ce plateau sis à une altitude de 1500 mètres, juste des journées (et des nuits) bien agréables. Quant à l'hiver, il conjugue plaisirs de la neige, et exposition au midi avec un ensoleillement maximum. Les pistes de ski, en altitude, permettent la pratique des sports de glisse même lorsque le tapis neigeux diminue, ou si les flocons se font capricieux. La montagne de haute altitude, avec son glacier à 3000 mètres, garantit un enneigement pendant la saison d'hiver, ce qui représente un atout dont ne jouissent pas toutes les régions touristiques des Alpes.



Lever du soleil sur le Cervin, en vue aérienne depuis Crans-Montana.



Descente en luge.

La santé: une priorité

Les premiers touristes ne se sont pas trompés, eux qui venaient sur le Haut-Plateau pour jouir des vertus du climat. Les habitants de la région – et les hôtes de passage – profitent d'un air bénéfique pour la santé: récemment, une enquête nationale plaçait Crans-Montana parmi les régions possédant l'air le plus pur de Suisse². Or on le sait: la qualité de l'air du lieu où l'on vit a des conséquences directes sur la santé, particulièrement chez les enfants. La science a prouvé que lorsque le taux de dioxyde d'azote s'élève, les cabinets médicaux se

² L'étude SAPALDIA, Swiss Study on Air Pollution and Lung Diseases in Adults, a analysé pendant plusieurs années les rapports entre la pollution de l'air et les affections des voies respiratoires chez les adultes.



10 MINUTES DE MARCHÉ À PIÉD
C'EST BON POUR LA SANTÉ !



Carte postale éditée par le PAES.



Les taxis et les transports publics facilitent les déplacements.

remplissent en raison de l'augmentation des troubles respiratoires.

Pour améliorer encore la santé de ses résidents, Crans-Montana joue les pionniers depuis que la station a été nommée région pilote suisse pour développer des actions de mobilité, favorisant le bien-être de ceux qui y vivent, en les incitant à aller davantage à pied, à vélo, à faire du sport, et invitant la population et les touristes à donner le plus souvent possible congé à leur voiture³.

Tous les chemins mènent à Crans-Montana

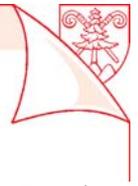
Le plateau de Crans-Montana ne jouit pas seulement d'un panorama exceptionnel et d'une qualité de l'air encore privilégiée. Il est aussi un lieu facilement accessible, grâce à plusieurs routes qui relient la station à la plaine du Rhône. En peu de temps en voiture privée, en autobus ou même en taxi, on rejoint la plaine et son important réseau de communication, de formation, son tissu économique et culturel.

Sans voiture, on peut monter sur le Haut-Plateau depuis Sierre en une douzaine de minutes par le funiculaire (c'est le moyen le plus rapide pour rejoindre la station); on peut aussi emprunter les bus de la Compagnie SMC et, après une demi-heure de trajet environ, on bénéficie sur le plateau des bus-navettes gratuites. Depuis Sion, une ligne de bus de La Poste relie la capitale valaisanne à la station, en moins de trois quarts d'heure.

Cette facilité d'accès et la multiplicité des services de transport permettent aux résidents de vivre dans la région tout en travaillant à l'extérieur. L'autoroute, depuis Sierre ou Sion, relie la région au reste de la Suisse romande; le train (ferroviaire et voyageurs) permet de se rendre en Suisse alémanique également en voiture par le tunnel du Lötschberg.

Depuis cette année 2004, la traversée du tunnel du Simplon par ferroviaire est à nouveau mise en service, avec 11 trajets journaliers (pour ceux qui ne souhaitent pas emprunter le col entre la Suisse et l'Italie avec leur automobile). Ces deux pays

³ www.paes-crans-montana.ch



De Sierre à Crans-Montana, le trajet ne dure que 12 minutes en funiculaire.

sont également reliés par le tunnel (et le col) du Grand-St-Bernard. Un axe que les autorités voudraient voir emprunté par le train. Les ministres des transports travaillent en ce moment à la création de la transversale ferroviaire qu'ils qualifient d'importance européenne: de Martigny à Aoste jusqu'à Turin et Milan.

Signalons encore que Crans-Montana se trouve, en train, à 2h30 de l'aéroport international de Genève et à 4 heures de celui de Zurich. L'aéroport Malpensa, à Milan, est à une distance en voiture de 205 kilomètres. Quant à la ville de Sion, elle dispose de son propre aéroport.

Les gares de Sierre et Sion voient arriver les voyageurs empruntant les grandes liaisons internationales: le Cisalpino depuis l'Italie, le TGV depuis la France.

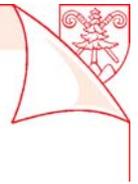
Tout sur un plateau !

Pour chaque besoin, on trouve à Crans-Montana une solution locale: 2200 chambres d'hôtel, 3000 appartements de vacances, des possibilités de résidence à l'année, des artisans en tous genres, 350 commerces, boutiques et magasins, des bonnes tables, des cafés sympas, des bars à vin, un cinéma, un bowling, des discothèques, un casino... et une multitudes de compétences. Plus besoin même de se rendre en plaine ! La station compte sept médecins, quatre dentistes, des physiothérapeutes, des ostéopathes, naturopathes, pédicures, des centres de remise en forme... Sans oublier Crans-Montana Santé Puissance 4, l'alliance des quatre cliniques qui offrent des prestations médicales de haute qualité dans le domaine de la réadaptation, mais aussi dans certains secteurs pointus comme la chirurgie thoracique, la pneumologie ou les troubles du sommeil. Le réseau santé Valais, avec notamment les hôpitaux de Sierre et Sion, complète l'offre locale.



Le Centre médico-social de Sierre propose aides et soins à domicile.

La station profite aussi des services mis à disposition par le Centre médico-social régional basé à Sierre (CMS). Des services d'aide et soins à domicile sont dispensés par du personnel spécialisé ainsi que par des bénévoles. Quel que soit son âge, il arrive des périodes de la vie où l'on ne peut subvenir seul à ses besoins. Résider à Crans-Montana dans ces moments-là n'est pas un obstacle. C'est même peut-être



un avantage. Car si on se trouve par moment dans une ville de 50'000 habitants, on vit dans une bourgade où les mots « réseau social » ont encore un sens.

De la crèche aux études supérieures



Tous les degrés de l'école obligatoire se retrouvent au Centre scolaire intercommunal.

Avec le développement des activités liées au tourisme, Crans-Montana a vu sa région s'enrichir de précieux services pour la famille. Crèche pour les tout-petits, accueil préscolaire, classes pour tous les degrés de l'école obligatoire, encadrement à l'heure de midi: l'offre est déjà bien étoffée, mais va s'améliorer encore. Car les autorités politiques ont conscience des besoins tant des touristes que des personnes travaillant sur le plateau, et elles savent que la présence de structures l'accueil de la petite enfance avec des horaires élargis est l'un des premiers critères de choix du lieu de résidence.



La Haute Ecole Valaisanne propose différentes filières à Sierre et à Sion.

Les enfants peuvent suivre tous les degrés de l'école obligatoire au Centre scolaire de Crans-Montana. Les élèves dont les parents sont domiciliés sur les six communes peuvent y être admis, et la gratuité de l'enseignement leur est assurée. Ils peuvent ensuite poursuivre leur formation à Sierre et Sion. La région offre de nombreuses possibilités d'études, même si le Valais n'est pas un canton universitaire (les études à l'Université à distance de Brigue et au Centre romand d'enseignement à distance à Sierre constituent une exception). Le développement de Hautes Ecoles en Valais est la preuve du dynamisme, des capacités d'innovation du Valais, en complémentarité intelligente avec les possibilités existantes en dehors du canton.



Sécurité privilégiée.

La Haute Ecole Valaisanne, située à Sierre et à Sion, propose les filières HES (Hautes Ecoles Spécialisées) pour les domaines touchants aux systèmes industriels, à la technologie du vivant, à l'économie d'entreprise et à l'informatique. La Haute Ecole travaille en partenariat avec les écoles supérieures que sont l'Ecole suisse de tourisme et l'Ecole supérieure d'informatique de gestion, toutes deux sises à Sierre.

La Haute Ecole santé-social Valais propose les filières HES infirmier, physiothérapeute, assistant social, éducateur



Ecole cantonale d'Art du Valais, à Sierre.



Crans-Montana comporte plusieurs lacs sur le plateau.

spécialisé, animateur socioculturel ainsi que les filières éducateur de la petite enfance et maître socioprofessionnel. Citons encore la Haute Ecole pédagogique, l'Ecole cantonale d'art du Valais (à Sierre), la Haute Ecole de musique Valais.

La liste, non exhaustive, peut être complétée par L'Ecole des Roches (Swiss Hotel Association School of Hotel Management), l'Institut universitaire Kurt Bösch, à Bramois/Sion et le Centre valaisan de perfectionnement des cadres et chefs d'entreprises, à Sion.

Le Valais central accueille encore différents autres centres de compétences ainsi que de nombreuses écoles privées, notamment à Crans-Montana, le Chaperon rouge (Ecole internationale de langues, été) et l'International Summer Camp La Moubra (sports, langues et loisirs).

Economie: le tourisme, et bien d'autres choses

Le tourisme représente l'activité économique prioritaire à Crans-Montana⁵. Cette industrie est entrée dans une phase de professionnalisation depuis plusieurs années. La proche Ecole suisse de tourisme (Sierre) et la Swiss Hotel Association School of Hotel Management (Bluche) citées précédemment, sont autant de sources d'amélioration de la branche qui, un peu chahutée ces dernières années, se voit heureusement contrainte de trouver un nouveau dynamisme. Les initiatives de développement (durable) émergent d'un peu partout à Crans-Montana. Elles peuvent tabler sur l'espoir d'une forte augmentation du tourisme, si on en croit la dernière étude menée par l'Institut Basel Economics (BAK) qui constate que les vacances à la montagne sont très « tendance ». En effet, les destinations qui offrent la détente et la fraîcheur ont de plus en plus la faveur des vacanciers. C'est le cas du Valais – et de Crans-Montana – qui jouissent de bien d'autres atouts encore: des panoramas époustouffants, des sommets et des paysages exceptionnels, un air pur et vivifiant, des petits lacs de montagne limpides et un climat très sain. Le BAK affirme que le Valais a les meilleures chances de succès de tout l'arc alpin suisse.

⁵ La structure économique du Valais correspond au modèle type des sociétés modernes, selon les chiffres donnés par l'Etat du Valais à la Direction du développement économique: agriculture 3 %, industrie et métiers 24 %, construction 12 %, services et tourisme: 61 %.



Le lac Grenon.

Dans l'agglomération, l'offre en matière d'emploi est liée de près au tourisme. En fait, toutes les professions habituelles dans une cité s'y regroupent, plus ou moins influencées par la fluctuation de la fréquentation touristique: hôtellerie, immobilier, restauration, camping, loisirs, agriculture, commerces et multitude d'artisans, construction et professions du bâtiment, banque, professions médicales et paramédicales, vétérinaire, communication, imprimeries, informatique, fleuristes, photographes, administration, écoles... Liste non exhaustive! Une bourse de l'emploi en ligne est disponible en tout temps pour connaître les postes à pourvoir: www.cmajob.ch.

Parc technologique orienté vers le futur grâce à The Ark

Si Crans-Montana vit essentiellement du tourisme, la région du Valais central se positionne de façon dynamique dans plusieurs domaines économiques. La Fondation The Ark⁶ par exemple, se concentre sur les trois secteurs qui représentent la carte de visite du Valais: les sciences de la vie, les sciences de l'informatique et de la communication, avec les services, le tourisme, la nature et les énergies renouvelables. The Ark fonctionne comme un incubateur qui promeut la recherche et le développement, en offrant des espaces pour les PME qui se lancent dans le canton. Actuellement, la fondation regroupe, outre 80 entrepreneurs, la Haute Ecole valaisanne, le TECHNO-pôle de Sierre, le BIO-pôle de Monthey, le PHYTO-pôle de Sion et l'IDIAP de Martigny⁷. Crans-Montana se trouve à quelques pas de ces lieux de développement technologique dans un canton qui travaille à devenir une région à très haute valeur ajoutée, avec une grande diversité de savoirs, lui permettant de se positionner de façon intéressante au niveau international.

La diversification de l'économie peut se lire positivement en regard du bon fonctionnement du TECHNO-pôle sierrois, sans oublier la dynamique induite par les Hautes Ecoles: la formation en Valais se renforçant, les emplois créés vont de pair. Toute la région profite de cet afflux de compétences. Et Crans-Montana se trouvant à proximité de ces pôles peut devenir un lieu de résidence où profiter d'une qualité de vie peu commune en participant à une vie économique en développement.

⁶ www.theark.ch

⁷ Institut Dalle Molle d'Intelligence Artificielle Perceptive.



Page d'accueil du site internet The Ark.

Relevons encore que le Valais francophone dispose d'une antenne de promotion économique qui assure un rôle d'accueil pour les sociétés qui désirent s'implanter dans le canton⁸. L'Antenne régionale du Valais romand est là pour donner des renseignements aux questions simples qui jalonnent le chemin emprunté par les chefs d'entreprise et

mettre entre leurs mains tous les atouts nécessaires au bon développement de leur société.

Un tissu économique innovateur

Aujourd'hui, les multinationales Alcan, Lonza et Novartis occupent la moitié de la main-d'œuvre industrielle du canton. L'autre moitié travaille dans quelque 300 petites et moyennes entreprises, assurant une production de haut niveau dans les domaines les plus divers. Relevons que 90 % des entreprises valaisannes occupent moins de 100 personnes: la très grande majorité du tissu économique est composée de micro-entreprises qui occupent de 1 à 9 personnes.

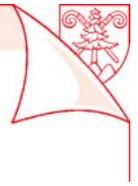
La diversification est remarquable: elle va des profils en aluminium à la fabrication de la montre Swatch, des moules de haute précision aux produits pharmaceutiques et de beauté, des composants électroniques aux matières plastiques, de la microtechnique à l'outillage électrique.

La chimie et la métallurgie représentent toutefois les deux principaux piliers de l'industrie valaisanne.

Les grandes entreprises sont localisées à Viège, Steg, Sierre-Chippis et Monthey. Les petites et moyennes entreprises sont bien représentées dans la plupart des régions du canton.

En Valais, les hautes technologies sont également présentes au travers d'un tissu industriel innovateur dans des secteurs tels que:

⁸ Pour en savoir plus: www.sierre-region.ch et www.vs.ch/sdet



- la fabrication de papiers siliconés et d'autocollants
- la biotechnologie appliquée à la production de médicaments
- la fabrication de filtres en céramique mousse pour l'industrie de l'aluminium
- les pierres de synthèse
- la recherche et le développement dans le domaine des carbones amorphes et graphitiques
- l'informatique industrielle (TECHNO-pôle de Sierre).

Intégration et respect des individualités: une tradition culturelle

Jusqu'au début du XX^e siècle, les habitants des six territoires politiques sur lesquels s'étend Crans-Montana vivaient repliés sur eux-mêmes. Leur vie était ponctuée par le déménagement entre les différentes zones agricoles (vignes, villages à mi-coteau, plateau où faire paître le bétail au retour de la belle saison, alpages en altitude). Le groupe prédominait sur l'individu, marqué par son appartenance à une famille, une communauté villageoise et paroissiale. Ces caractéristiques des habitants d'un autre temps ont laissé des traces, positives, l'arrivée du tourisme ouvrant le groupe au reste du monde. Les sociétés locales et associations sont nombreuses, qu'elles soient sportives, culturelles, économiques ou encore caritatives. Les métiers du tourisme ont développé un sens particulier de l'accueil qui permet au nouveau venu de trouver sa place. Possibilité d'intégration, mais aussi respect de l'individualité: deux choses importantes lorsqu'on réfléchit au lieu où l'on souhaite installer sa vie. Hôtes et résidents bénéficient d'une ambiance détendue et d'un sentiment de sécurité dont la Suisse, et tout particulièrement le Valais, jouit encore.

Trois corps de police et une organisation centralisée en matière de secours polices sur un plateau

Sur le plateau de Crans-Montana, trois corps de police distincts assurent la sécurité, sans oublier les entreprises privées auxquelles de nombreux commerçants et particuliers confient la surveillance de leurs locaux. La Police cantonale valaisanne et les deux Polices municipales de Crans et de Montana⁹

⁹ Les polices municipales, de l'est et de l'ouest de la station, s'occupent aussi du Bureau des étrangers, qui traite toutes les questions relatives aux personnes de nationalité étrangère résidant sur le Haut-Plateau.



travaillent en étroite collaboration. Actuellement, les autorités politiques étudient la possibilité de regrouper géographiquement ces trois entités, afin d'améliorer encore leurs services. Pour l'heure, les bureaux sont séparés, mais les agents se répartissent déjà les patrouilles sur tout le territoire.

Si les polices municipales sanctionnent les actions répréhensibles, elles ont aussi un rôle d'accompagnement, de prévention et d'information, selon le concept de la « police de proximité ».

La police cantonale valaisanne, quant à elle, remplit plutôt une mission « sécuritaire » et assure les interventions de secours en collaboration avec la « Centrale d'alerte et d'engagement », qui coordonne l'assistance de toutes les instances en matière de secours.

En cas d'urgence, lors d'un accident par exemple, on peut contacter la centrale de secours au numéro **144**.

Pour faire appel à la police, et pour savoir vers quel bureau il faut se rendre selon la nécessité, voici les numéros à appeler:

Police Municipale de **Montana**: **027 481 81 81**

Police Municipale de **Crans**: **027 481 56 23**

Police **cantonale**: **027 486 65 60**



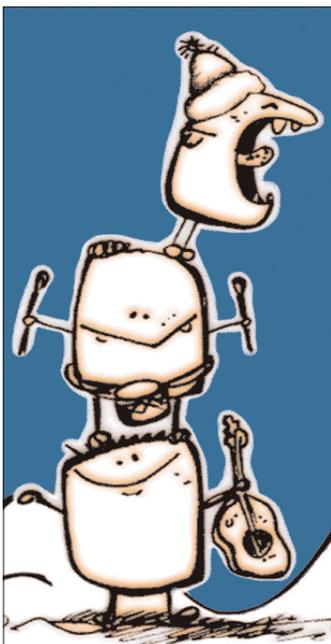
Logo de l'Organisation valaisanne des secours.

Lors d'événements de grande importance, une surveillance extraordinaire peut être mise en place, comme lors du Forum de Crans-Montana regroupant en juin de nombreux chefs d'Etat où plus de 300 agents de police sont sur le qui-vive.

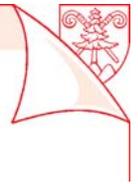
Crans-Montana, capitale des loisirs

L'offre culturelle est d'autant plus importante dans l'année que la vie touristique atteint son apogée. Il se passe toujours quelque chose à Crans-Montana, et la palette d'activités est impossible à recenser ! Des rendez-vous comme le Caprices Festival attirent des amoureux de musique de la Suisse entière, et au-delà. Crans-Montana est à quelques minutes des villes où se déroulent chaque année le Festival international de musique de Sion (né de la présence durant de nombreuses années dans la capitale de Maître Tibor Varga), le Festival international de la bande dessinée à Sierre, ou encore la Fondation Gianadda à Martigny qui expose les plus grands maîtres de la peinture.

Avec le développement du tourisme, Crans-Montana a multiplié son offre de loisirs pour les vacanciers. Ces infrastructures sont autant de possibilités offertes pour ceux qui vivent à l'année dans la région. Le calendrier est ponctué par des manifestations d'envergure internationale, et des animations régulières. Citons l'Omega European Masters de Golf, qui amène à Crans-Montana les stars du golf. Comment résister ensuite



Caprices Festival.



au plaisir d'aller jouer sur le terrain où les meilleurs viennent se mesurer chaque année... Station des Championnats du monde de ski alpin en 1987, Crans-Montana dispose d'un grand domaine skiable, étalé sur trois secteurs: Crans, Montana et Aminona.

Pour les sportifs, Crans-Montana est un royaume avec une palette d'activités hivernales (ski, snowboard, ski de randonnée, ski nordique, randonnée en raquettes, luge, snowbike, snow tubing, curling, patinage), avec 280 kilomètres de promenades balisées, dont une bonne partie praticable en hiver, un centre équestre, un bike parc et des parcours vélo tout terrain accessibles dès la fonte des neiges; on peut s'adonner à l'escalade de cascades de glace en hiver et connaître des sensations fortes avec les tyroliennes en été au-dessus des torrents. Citons le fun parc d'Ycoor pour les enfants. Et encore: bowling, billard, club d'échec, tennis, squash, badminton, beach volley, tir à l'arc, pétanque pour les activités terrestres. Le ciel est ouvert aux vols en montgolfière et en parapente, ou même aux vols en avion ou en hélicoptère depuis l'aéroport de Sion, pour voir le plateau de tout en haut. Côté sports aquatiques, il est possible de pratiquer le ski nautique, la pêche à la ligne, la natation en piscine ou dans le lac de la Moubra. Place enfin à la remise en forme, dans un des nombreux centres de wellness dont dispose Crans-Montana.



Crans-Montana est l'une des stations proposant le plus de promenades, en été comme en hiver.

Une région extraordinairement attachante

Une étude menée au printemps 2004 a permis de constater quelle image se font les résidents de la région de Crans-Montana¹⁰. L'évaluation met en avant plusieurs forces: l'identité régionale, la qualité des structures d'enseignement, la force de symboles régionaux comme Vinea à Sierre¹¹ (rendez-vous annuel de l'agenda vitivinicole international), le Festival international de la bande dessinée¹², l'European Masters de golf à Crans-Montana, le TECHNO-pôle de Sierre. Les habitants notent aussi l'encadrement médico-social comme une force de la région.

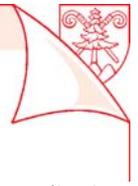


Un domaine skiable allant jusqu'à 3000 mètres.

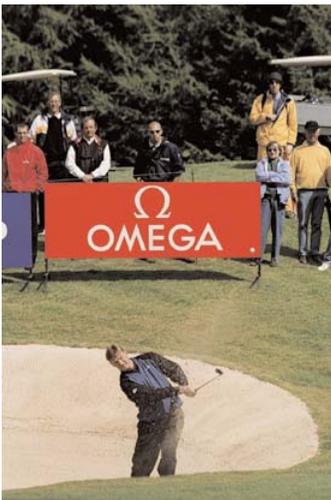
¹⁰ Evaluation de l'image de la région de Sierre (marketing territorial), par Dr N. Babey de la Haute Ecole de gestion de Neuchâtel et Dr David Giauque de la Haute Ecole valaisanne, avril 2004 (téléchargement possible sur www.sierre-region.ch).

¹¹ www.vinea-sierre.ch

¹² www.bdsierre.ch



Les loisirs à Crans-Montana: une palette d'activités pour jeunes et moins jeunes.



L'European Masters de golf: l'occasion de rencontrer les meilleurs golfeurs du monde.

Les résultats témoignent d'un attachement extraordinaire fort des habitants à l'égard de leur région et un plaisir particulièrement grand à y vivre, nettement plus que dans d'autres régions: sur une échelle de 0 à 5, les habitants de la région de Crans-Montana, appelée Noble et Louable Contrée, donnent une note de 4,5.

Le même rapport conclut que la région de Crans-Montana (comme celles de Sierre et de la vallée d'Anniviers située en face, analysées par la même occasion) dispose des moyens intellectuels et matériels nécessaires pour jouer un rôle innovant. On le sait, les grandes métropoles et les villes ont besoin des régions périphériques, pas seulement pour venir y passer des moments de loisirs ou de délassément, mais justement parce qu'elles sont souvent le moteur d'une créativité qui est pour elles vitale, économiquement autant que culturellement. Crans-Montana, en plus de jouir d'un climat exceptionnel, d'un environnement de haute qualité, se fonde sur une économie centenaire pour avancer en direction d'un développement durable de sa région. Le Haut-Plateau offre une qualité de vie comme (presque) nulle part ailleurs. Dans une société où on travaille de plus en plus en réseau, où que l'on se trouve, on est tout le temps au cœur de ce réseau. Lorsqu'on habite dans la région de Crans-Montana, on est plus proche de Milan que si on vit à Genève ou Zurich ! Mais surtout, on vit dans un espace privilégié, où s'épanouissent tous les membres de la famille.

Crans-Montana est au cœur du processus de croissance économique, avec des valeurs essentielles comme la cohésion d'un milieu, un fonctionnement social né de la tradition, l'existence de relations fortes entre les groupes, les entreprises, les individus.

Les Alpes, les valeurs montagnardes ont un sens toujours plus grand pour celui qui est à la recherche d'authenticité, d'une plus-value identitaire.

Vivre dans une région touristique, c'est se donner l'occasion de vivre un perpétuel brassage culturel.

Habiter à Crans-Montana, c'est privilégier son bien-être, c'est se donner des airs de vacances au quotidien !



Quelques liens utiles

- Annuaire web Crans-Montana: www.3963.ch
- Portail des communes de Crans-Montana: www.cransmontana.ch
- Crans-Montana Tourisme: www.crans-montana.ch
- Les remontées mécaniques: www.mycma.ch
- Crans-Montana Arts et Métiers: www.cmam.ch
- Bourse de l'emploi à Crans-Montana: www.cmajob.ch
- International Summer Camp: www.campmontana.ch
- Les Roches, Swiss Hotel Association School of Hotel Management: www.les-roches.ch
- Ecole internationale de langues à Crans-Montana: www.chaperonrouge.ch
- Haute Ecole valaisanne: www.hevs.ch
- Sierre Région: www.sierre-region.ch
- Etat du Valais, Direction du développement économique: www.vs.ch/sdet
- Valais Art de Vivre: l'Etat du Valais et la Banque cantonale du Valais ont mis en place une structure d'information, d'accueil et de conseil pour les personnes souhaitant vivre et investir dans le canton: valaisartdevivre.com
- Pour faire d'une idée une entreprise, il faut des idées et un savoir-faire administratif. Des experts de l'administration fédérale suisse répondent aux questions pratiques les plus fréquentes sur: www.pmeinfo.ch
- Un magazine destiné aux hôtes qui aiment Crans-Montana, depuis 23 ans: www.vie-a-crans-montana.ch

Danielle Emery Mayor



S'établir à Crans- Montana

Etablir son lieu de résidence à Crans-Montana, c'est également tenir compte des aspects liés à la fiscalité et aux procédures administratives occasionnées par un changement de domicile.

Tour d'horizon avec Daniel Emery, expert fiscal.

Imposition des personnes physiques

Les personnes physiques, résidant en Suisse et âgées de plus de 18 ans, sont soumises à l'impôt sur le revenu et sur la fortune. L'impôt est calculé et perçu par les trois instances: commune, canton et confédération.

L'imposition des personnes physiques domiciliées en Suisse présente certaines particularités: le calcul du revenu imposable s'établit soit sur la base des revenus réels (imposition ordinaire), soit à partir de la dépense présumée du contribuable (imposition à forfait). Voyons plus en détails ces différences de calcul.



Daniel Emery

Expert fiscal diplômé, partenaire de la Fiduciaire FIDAG SA à Crans-Montana.

L'imposition ordinaire

Au niveau communal, le montant de l'impôt sur le revenu est déterminé par le taux d'imposition, calculé en fonction de deux critères à savoir:

- le **taux d'impôt de base** établi par la loi fiscale valaisanne, qui est ajusté par
- le **coefficient d'impôt communal**, fixé périodiquement par la commune de résidence.

Quel est le but du coefficient d'impôt ?

Pour les communes valaisannes, le coefficient d'impôt constitue un élément important de leur politique budgétaire: en faisant varier les rentrées fiscales par modification du coefficient d'impôt, elles peuvent de manière autonome adapter leurs recettes à leurs besoins.

Concrètement, plus le coefficient est élevé, plus le taux d'impôt sera haut.



A côté du coefficient d'impôt, il y a encore l'indexation de l'impôt. Expliquez-nous ce que signifie l'indexation.

Le taux d'impôt étant progressif, il est automatiquement majoré en cas d'augmentation du revenu imposable, même si celle-ci est occasionnée par le renchérissement du coût de la vie. C'est ce que l'on appelle la progression à froid.

L'indexation vise à corriger cette majoration.

L'indexation pour l'impôt cantonal est de 150 % pour l'année 2004. Les communes valaisannes ont l'obligation de suivre cette indexation automatique sauf si les assemblées primaires en décident autrement.

Y a-t-il des différences d'imposition entre les six communes Crans-Montana ?

Oui, nous pouvons constater quelques disparités :

Commune	Coefficient	Indexation
Icogne	1.2	130 %
Lens	1.2	150 %
Chermignon	1.2	145 %
Montana	1.2	120 %
Randogne	1.2	130 %
Mollens	1.2	135 %



Alors qu'un coefficient important signifie un impôt plus élevé, plus l'indexation est haute et plus le taux d'impôt est avantageux.

Le coefficient 1.2 correspond généralement à la moyenne cantonale.

Pour illustrer cette disparité, nous avons calculé la charge fiscale des impôts communaux, cantonaux et fédéraux pour un couple marié ayant un revenu imposable respectivement de 30'000, 60'000, 100'000 et 150'000 francs suisses :

Commune	CHF 30'000	CHF 60'000	CHF 100'000	CHF 150'000
Icogne	1'873	7'103	16'796	37'191
Lens	1'666	6'795	16'370	36'839
Chermignon	1'717	6'882	16'467	36'918
Randogne	1'873	7'103	16'796	37'191
Montana	1'987	7'258	16'998	37'393
Mollens	1'819	7'030	16'679	37'094

On peut constater que les différences sont plus importantes dans les bas revenus.

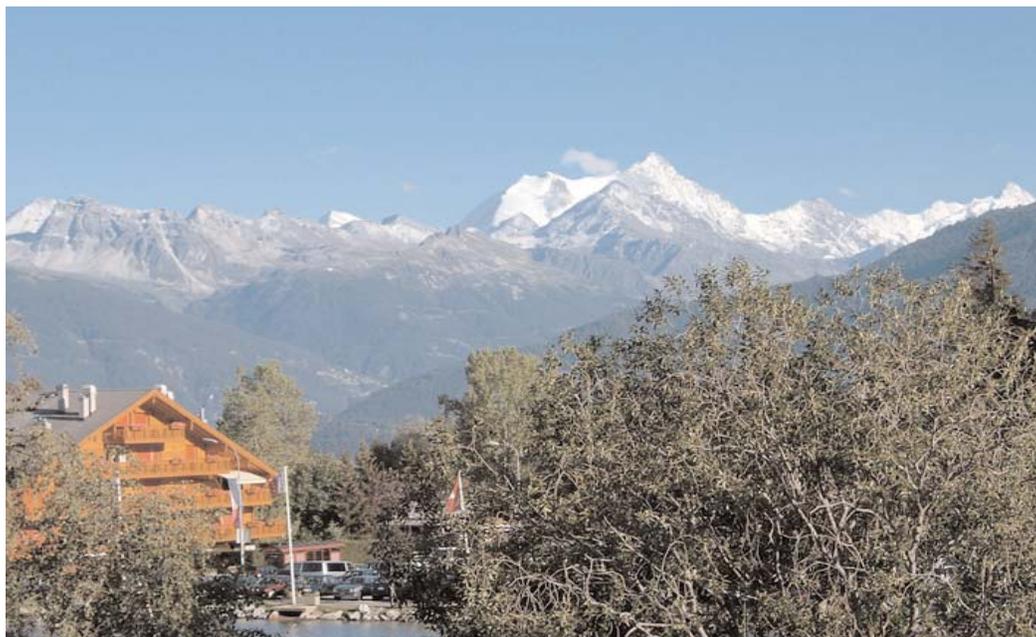


Comment se situe Crans-Montana parmi les grandes villes suisses et les stations concurrentes ?

Il est intéressant de comparer sommairement les différences des impôts communaux, cantonaux et fédéraux de différents lieux de Suisse (sans tenir compte des déductions sociales particulières à chaque canton).

Commune	CHF 30'000	CHF 60'000	CHF 100'000	CHF 150'000
Zürich	1'395	5'812	14'299	29'409
Zoug	1'330	4'605	10'980	22'595
Genève	516	7'492	19'267	38'385
Lausanne	3'277	9'274	19'664	37'537
St-Moritz	1'302	6'070	15'897	32'682
Gstaad	4'377	10'815	21'782	39'638

Ce tableau démontre que, suivant la région où l'on se trouve, il y a volonté politique de favoriser plutôt les hauts revenus ou le contraire.





L'impôt à forfait ou imposition sur la dépense

Arrêté cantonal relatif à l'impôt à forfait

Art. 5

La taxation et la perception de l'impôt cantonal à forfait est du ressort du Service cantonal des contributions.

La perception de l'impôt communal à forfait est de la compétence de l'administration communale.

Contrairement à l'imposition ordinaire calculée sur les revenus réels, l'impôt à forfait est déterminé sur la base d'un revenu présumé, estimé en fonction de la dépense du contribuable.

Le taux d'impôt appliqué est le même que celui en vigueur pour l'impôt sur le revenu. Le contribuable n'est pas imposé sur la fortune, car il n'a pas à communiquer l'état de sa fortune, sauf pour celle sise en Suisse.

Pour éviter de créer une concurrence entre les communes, le coefficient est de 1.3 et l'indexation de 125 % pour toutes les communes valaisannes.

Qui peut être soumis à l'impôt à forfait ?

Pour être soumis à l'impôt à forfait, le contribuable doit cumuler deux conditions :

- ne pas avoir travaillé en Suisse au cours des dix dernières années
- être de nationalité étrangère.

Les personnes de nationalité suisse qui étaient absentes du pays pendant au moins 10 ans peuvent aussi bénéficier de l'impôt à forfait, mais seulement pour la période fiscale coïncidant à leur retour en Suisse.

Il est bien clair que la création d'un domicile fictif en Suisse exclut l'imposition d'après la dépense.

Comment le forfait fiscal est-il calculé ?

Le coût du logement constitue l'approche choisie pour déterminer la dépense annuelle du contribuable ; il permet de fixer le montant du revenu imposable : partant du présumé que les ménages affectent le $\frac{1}{5}$ de leurs dépenses totales au logement, on multiplie par cinq le loyer réel (ou supposé), du contribuable.

Etant donné que le montant des loyers est faible en Valais proportionnellement à d'autres cantons, un revenu imposable minimum est déterminé par les communes. Ce montant est identique dans les différentes communes du Haut-Plateau.

Notons que le revenu imposable, présumé selon le calcul de l'impôt à forfait, ne peut pas être inférieur au cumul des revenus de source suisse et des revenus étrangers pour lesquels le contribuable a demandé le bénéfice d'une convention de double imposition.





Démarches pour établir son domicile en Suisse

Quelles sont les démarches auxquelles doivent se soumettre les personnes pouvant bénéficier d'un forfait fiscal, dans le but d'établir leur domicile sur l'une des communes de Crans-Montana ?

Daniel Emery, expert fiscal, nous donne de précieuses indications.

Quel est l'état actuel de la procédure pour l'établissement de personnes étrangères en Suisse ?

Depuis le 1^{er} juin 2002, en vertu des nouveaux accords bilatéraux avec l'UE, les formalités à remplir pour obtenir une résidence en Suisse sont grandement facilitées. Ces nouvelles dispositions se retrouvent dans l'ordonnance du 22 mai 2002 sur l'introduction progressive de la libre circulation des personnes entre, d'une part, la Confédération suisse et, d'autre part, la Communauté européenne et ses Etats membres, ainsi qu'entre les Etats membres de l'Association européenne de libre-échange (RS 142.203).

Pour déposer une demande de résidence, il suffit de produire les documents suivants :

- questionnaire B: il s'agit d'un document de 2 pages A4
- formulaire blanc de demande de résidence: 1 page A4
- titre de propriété ou bail à loyer justifiant l'occupation d'un logement
- 2 photos passeports
- justification de moyens d'existence suffisant pour vivre en Suisse
- attestation d'une caisse maladie suisse.

Il faut compter un délai d'environ deux mois dès le dépôt de ces documents à la commune de domicile pour obtenir l'attestation de résidence par le canton du Valais (permis B). Après 5 ans de résidence, le permis C est remis.

Ces permis permettent d'acquérir un ou plusieurs logements en Suisse.





L'étranger au bénéfice d'un permis de résidence garde sa nationalité. Il doit s'annoncer au consulat ou à l'ambassade pour signifier sa nouvelle adresse en Suisse. Son passeport étranger sera renouvelé par l'ambassade en Suisse.

Le nouveau résident dispose d'un délai raisonnable pour organiser son déménagement de l'étranger en Suisse afin d'importer en franchise de T.V.A. tous ses biens à usage personnel, y compris son véhicule qui devra obligatoirement être immatriculé en Suisse. Le véhicule est admis en franchise de redevances en tant qu'effets de déménagement si l'immigrant prouve, au moyen des documents d'immatriculation, qu'il l'a utilisé à l'étranger au moins six mois avant le transfert en Suisse, et il devra s'engager à l'utiliser personnellement pendant une année encore.

Qu'en est-il des personnes ne bénéficiant pas des accords avec l'UE ?

Pour les étrangers ne faisant pas partie des accords de Schengen, c'est toujours l'ancienne ordonnance du 6 octobre 1986 limitant le nombre des étrangers (RS 823.21) qui s'applique.

Seules les personnes de plus de 55 ans peuvent prendre la résidence avec un permis d'établissement pour retraités, c'est-à-dire sans activité lucrative. Ces personnes doivent en outre prouver :

- qu'elles ont des attaches étroites avec la Suisse,
- qu'elles n'exercent plus d'activité lucrative ni en Suisse ni à l'étranger, et
- qu'elles transfèrent en Suisse le centre de leurs intérêts.

Pour les personnes de moins de 55 ans, le permis de résidence est obligatoirement lié à une activité lucrative ou à un investissement substantiel dans l'économie valaisanne.

Je précise ici que cette barrière d'âge de 55 ans n'existe donc plus pour les ressortissants de l'UE.

L'assurance-maladie étrangère est-elle valable en Suisse ?

Les personnes résidant en Suisse et n'y exerçant aucune activité lucrative doivent s'assurer en Suisse.





L'accord sur la libre circulation des personnes conclu entre la Suisse et la CE vise la coordination de la sécurité sociale selon le modèle des règlements valables au sein de la CE afin que la libre circulation des personnes ne soit pas entravée par des règlements restrictifs en matière d'assurances sociales.

Les rentiers qui ont travaillé durant toute leur vie active à l'étranger et qui désirent vivre leur retraite en Suisse peuvent conserver leur caisse maladie à l'étranger.

Pour cela, ils doivent se procurer, auprès de leur caisse maladie à l'étranger, une attestation sur un formulaire E 121 indiquant qu'ils sont assurés à l'étranger. Il leur suffit ensuite de produire ce formulaire auprès de l'institution commune LAMal pour avoir une attestation officielle d'affiliation à une caisse maladie (reconnue en Suisse). Cette institution commune LAMal, n'est pas un assureur-maladie. Elle fonctionne en qualité d'organe de liaison et d'institution d'entraide pour l'assurance-maladie en Suisse.

Des informations très détaillées au sujet de cette institution commune LAMal se trouvent sur le site internet: www.kvg.org.





Imposition à forfait, mythes et réalité

Bien des personnes étrangères qui choisissent de prendre domicile sur l'une des communes de Crans-Montana, en bénéficiant du régime de l'imposition à forfait, souhaitent s'intégrer à la vie locale et recherchent volontiers le contact. Parmi eux se trouvent également des gens qui soutiennent les activités culturelles et locales.

Ces personnes, qui résident durant la majorité de l'année dans notre région, sont des consommateurs très appréciés : ils occupent leur logement et y consacrent des dépenses d'entretien, font leurs achats dans les commerces de la station, se rendent volontiers au restaurant, utilisent les différents services proposés à la clientèle. Ils représentent ainsi un atout économique important pour notre région.

Ils amènent d'autres cultures, d'autres expériences de vie et une ouverture sur le monde. Ils favorisent le tourisme lorsqu'ils invitent des membres de leur famille ou des amis à passer quelques jours de vacances auprès d'eux.

Ils font connaître notre région dans leur pays et peuvent donc, à ce titre, être parmi nos meilleurs ambassadeurs.



L'imposition à forfait suscite parfois des interrogations parmi les citoyens.

Daniel Emery, expert fiscal évoque le sujet, sans détours.

Pourquoi le législateur a-t-il prévu dans la loi la notion d'impôt à forfait?

En introduisant la notion d'impôt à forfait, le législateur a voulu faciliter la venue en Suisse de personnes étrangères fortunées, en simplifiant les formalités relatives à leur déclaration fiscale.

Ces nouveaux contribuables ont généralement une situation fiscale compliquée à l'étranger. Etre taxé sur la dépense leur permet d'éviter de devoir communiquer leur état de fortune et les détails de leurs revenus, sauf pour la fortune et les revenus de source suisse.



Qu'est-ce qui motive le contribuable étranger à choisir l'imposition à forfait ?

Tous les étrangers domiciliés sur une des six communes de Crans-Montana n'ont pas opté pour le forfait fiscal !

Pour que ce mode d'imposition soit plus favorable, il faut disposer d'une fortune d'au minimum 2 millions de francs suisses. Les retraites et autres rentes entrent également en considération pour le choix du forfait fiscal ou de l'imposition sur le revenu et la fortune.

D'autre part, il faut faire attention aux conventions fiscales internationales dont certaines comprennent des clauses anti-abus pour freiner le départ des ressortissants de certains pays vers des refuges fiscaux.

Finalement, il convient chaque année de déterminer si le contribuable doit être mis au bénéfice d'un forfait fiscal modifié c'est-à-dire d'un revenu imposable se rapprochant du revenu imposable réel. Ceci permet de respecter les conventions internationales et de sauvegarder sa résidence en Suisse, sans quoi elle ne serait pas reconnue par son pays d'origine.

Par conséquent, il y a lieu d'être très prudent et de faire analyser chaque cas par un spécialiste ayant des connaissances en matière de fiscalité internationale.



Le forfait fiscal est-il une formule intéressante pour l'étranger venant résider en Suisse ?

Dans de nombreux pays européens, les résidents étrangers subissent de lourdes charges fiscales. Parmi les principales, citons les impôts sur les successions où, par exemple en France, les droits de succession peuvent aller jusqu'à 40 % pour les donations en ligne directe ou entre époux. Plusieurs pays ont en outre un impôt sur les plus-values mobilières où les chefs d'entreprise peuvent être lourdement taxés lors de la vente de leur entreprise. Ces impôts, nous ne les connaissons pas en Suisse. L'étranger s'installant en Suisse peut ainsi optimiser sa fiscalité et planifier sa succession d'une manière avantageuse.



Exemple de calcul pour un couple de résidents d'origine française, qui occupe un appartement de 4 1/2 pièces situé sur la commune de Montana:

Imposition à forfait en Suisse

Imposition	Calculs
Valeur locative du logement	CHF 3'500.-/mois CHF 42'000.-/an
Revenu imposable	CHF 42'000.- x 5 = CHF 210'000.-
Montant présumé Impôt communal	CHF 23'270.-
Montant présumé Impôt cantonal	CHF 25'090.-
Montant présumé IDF (impôt perçu par la Confédération)	CHF 15'474.-
Imposition totale canton+commune	CHF 48'360.-
Imposition totale en Suisse	CHF 63'834.-



D'autres pays européens connaissent-ils également le système du forfait fiscal ?

La France, par exemple, a introduit dans son Code général des impôts la taxation forfaitaire d'après les signes extérieurs de richesse.

Mais ces dispositions ont été prévues pour d'autres raisons : en cas de disproportion marquée entre le niveau de vie du contribuable et les revenus qu'il déclare, l'administration fiscale française a, sous certaines conditions, la possibilité de mener une enquête en vue de substituer au revenu déclaré une évaluation forfaitaire plus élevée, en appliquant à certains éléments de ce niveau de vie un barème fixé par la loi.

En-dehors des aspects fiscaux quelles sont les motivations qui incitent des personnes étrangères à prendre domicile en Suisse au terme de leur vie active ?

La venue en Suisse de résidents étrangers n'est pas seulement conditionnée par des raisons fiscales mais également par la qualité de vie extraordinaire dont nous bénéficions dans notre région. C'est la sécurité, les paysages magnifiques et le climat qui font cette qualité de vie.



Pour donner foi à ces affirmations, les rédacteurs de **L'Encoche** ont cherché à savoir ce qu'en pensait une personne concernée.

Écoutons ce que nous en dit un résident étranger, établi à Crans-Montana depuis plus de 5 ans.

« *La qualité de vie est un élément important dans le choix du lieu de résidence: on ne choisit pas de quitter son pays uniquement pour des raisons fiscales, mais également parce que l'on se sent bien dans le pays d'accueil!*

» *En Suisse, il y a une réelle sécurité pour les capitaux: le système bancaire fonctionne très bien. Le sentiment de sécurité fait partie du quotidien. Si vous ne fermez pas votre voiture à clés, ce n'est pas forcément risqué. Les gens n'ont pas besoin de se barricader. On est beaucoup plus détendu.*

» *Même si les gens du pays sont très sympathiques, sa terre d'accueil, il faut se la faire: pour ma part, j'ai appris le golf, je me suis fait des amis, je m'intéresse à la région, je n'hésite pas à soutenir l'une ou l'autre manifestation. Et puis, les vins du pays sont excellents non?*

» *Le système de démocratie directe fonctionne bien dans votre pays.*

» **En France**, la charge fiscale est extrêmement lourde. A titre d'exemple, à 60 ans, un entrepreneur français désirant prendre sa retraite vend son entreprise.

» *Il devra payer les plus-values de cession, soit 26% (27% à partir du 01.01.2005 dont 10% de prélèvements sociaux CSG et RDS).*

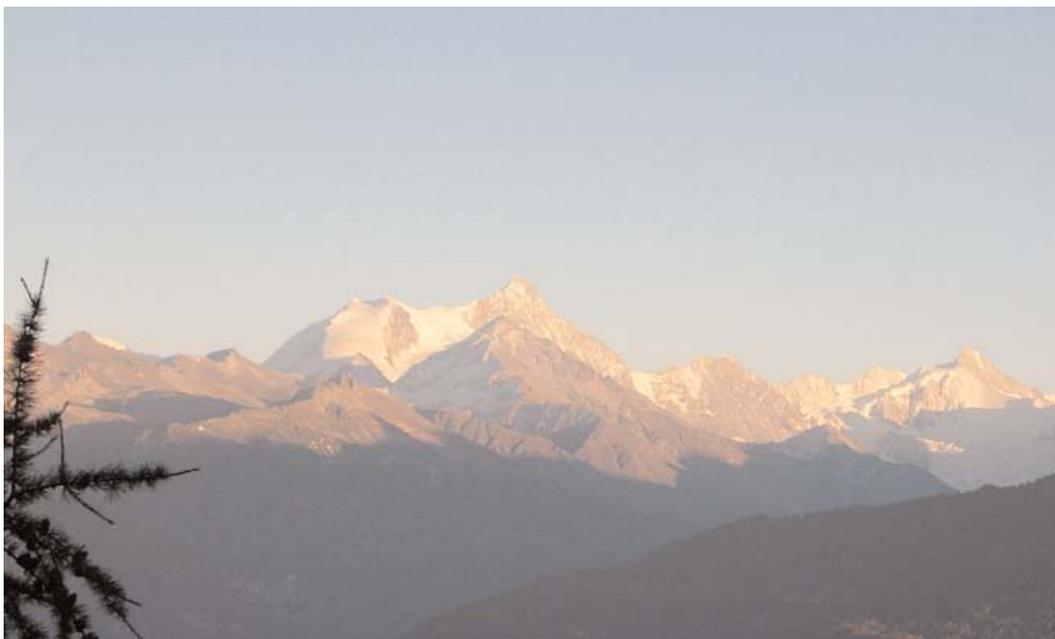
» *Les années suivantes, il payera premièrement, l'impôt sur le revenu, au-delà de 47'191 € à un taux de 49,58%. Deuxièmement, il sera soumis à l'impôt de solidarité sur la fortune ISF (les biens professionnels étant exonérés avant la vente), à savoir à partir de 6'900'000 € à un taux de 1,65%, au-delà de 15'000'000 € à un taux de 1,80%.*

» *S'il veut transmettre son patrimoine à son décès, ses héritiers payeront un impôt sur les successions fixé à 40% pour son épouse et ses enfants pour une succession dépassant 1'700'000 €. Ses parents jusqu'au 4^e degré*





- devront s'acquitter du même impôt à un taux de 60 %.*
- » *Pour faire appliquer la loi, les services fiscaux ont droit de regard sur tout, factures, relevés téléphoniques, relevés bancaires... Ils vous considèrent quasiment comme suspect.*
 - » *En Suisse, les formalités sont plus simples et le mode de calcul du revenu basé sur la valeur locative du logement me paraît logique: si vous voulez vivre correctement, vous n'habitez pas dans un studio.*
 - » *Je ne regrette pas mon choix. Et de conclure avec un sourire: et le pain, ici, est même meilleur qu'en France ! ».*



Photos: L'Encoche.

© 2004 Commune de Montana.